



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 47, DE 08 DE OUTUBRO DE 2020.

Dispõe sobre Autorização de Permutar uma Área de Terra do Patrimônio Público Municipal, por outra Área de Terra de Propriedade Particular em nome de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini,, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO, Estado de São Paulo no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte...

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a permuta de uma área do Patrimônio Público Municipal com uma área de terra particular de propriedade Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini,, para fins de construir uma rotatória que ligará ao Anel Viário.

SITUAÇÃO ORIGINAL:-

IMÓVEL (MATRÍCULA Nº 39.831): Composto por prédio comercial de tijolos, coberto de telhas e de alumínio sobre estrutura de ferro, sem forro, próprio para embalagem de frutas, com uma dependência anexa, de tijolos, coberta de laje pré-fabricada, sem forro, com piso de concreto situado na Avenida Luiz Zacarias de Lima, nº 1, na cidade de Vista alegre do Alto, desta comarca, e seu respectivo terreno irregular com a área de 1.608,00 m², situado no cruzamento da Rua Jeremias de Paula Eduardo com a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 44,00 metros para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de quem fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, confrontando com a Rua Jeremias de Paula Eduardo; nos fundos, medindo 16,00 metros, confrontando com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); finalmente pelo lado esquerdo, medindo 29,00 metros em linha perpendicular à Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, deste ponto deflete à esquerda em ângulo de 90°00'00" medindo 28,00 metros, confrontando nestas duas linhas com a área desmembrada e em linha perpendicular com a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 26,00 confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini.

IMÓVEL: - UM TERRENO (MATRÍCULA Nº 39.830), regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área de 812,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular 16,00 metros; medindo 28,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

(matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 28,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

IMÓVEL (MATRÍCULA Nº 39.230); regular, situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, distante 44,00 metros, do alinhamento predial da Rua Jeremias de Paula Eduardo, medindo 47 metros com frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de que do terreno fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, sendo 26,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Ulisses Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini, Aurélio Antônio Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini (mat. 39.831), e 29,00 metros com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); no fundo medindo 47,00 metros confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); e finalmente pelo lado esquerdo, medindo 55,00 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua Teutly Correia da Rocha.

SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA:-

IMÓVEL: - UM TERRENO, urbano regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área 58,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular 42,00 metros; medindo 2,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 2,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

IMÓVEL: - UM TERRENO REMANESCENTE DA (MATRÍCULA Nº 39.830), regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área de 754,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular 16,00 metros; medindo 26,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

PERMUTA:

IMÓVEL REMANESCENTE (MATRÍCULA Nº 39.230), irregular, situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, distante 44,00 metros, do alinhamento predial da Rua Jeremias de Paula Eduardo, medindo 47 metros com frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de que do terreno fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima,



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

medindo 55,00 metros, confrontando com a Rua Teuthy Correa da Rocha, daí deflete com ângulo de 90°00'00" medindo 21,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade do município de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249), daí deflete a esquerda com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade do município de Vista Alegre do Alto, daí deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade do município de Vista Alegre do Alto, daí deflete a esquerda em ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, (matrícula 39.831), encerrando uma área de 1.831,00 metros quadrados.

ÁREA DESMEMBRADA DA (MATRÍCULA Nº 39.830), regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área de 754,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular, 42,00 metros; medindo 26,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros, confrontando com a área remanescente (matrícula 39.831) deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

ÁREA UNIFICADA (REMANESCENTE DA MATRÍCULA 39.830 E DESMEMBRADA DA 39.830), urbano regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área 812,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular, 42,00 metros; medindo 28,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 28,00 metros, sendo 26,00 confrontando com o terreno urbano (usucapião), e 2,00 confrontando com a área remanescente (matrícula 39.831) deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

ÁREA UNIFICADA (MATRÍCULA 39.831 E ÁREA DESMEMBRADA DA MATRÍCULA 39.830) 2.362 m². Um terreno irregular situado no cruzamento da Rua Jeremias de Paula Eduardo com a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 44,00 metros para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de quem fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, confrontando com a Rua Jeremias de Paula Eduardo; nos fundos, medindo 42,00 metros, confrontando com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); daí pelo lado esquerdo, medindo 29,00 metros em linha perpendicular à Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); deste ponto deflete à direita em ângulo de 90°00'00" medindo 2,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); e daí deflete a esquerda em ângulo de 90°00'00", medindo 26,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini.

Art. 5º - Pela permuta, ora autorizada, a Prefeitura Municipal receberá a Escritura Pública do imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial, visando a ampliação da área do Almoxarifado Municipal.

Art. 6º - Todas as despesas com a Escritura Pública e demais emolumentos, como registros da presente escritura de permuta, ficará por conta e responsabilidade do Município;

Art. 7º - Passam a fazer parte integrante desta Lei, as cópias dos memoriais descritivos e mapas e plantas, que demonstram exatamente a área permutada.

Art. 8º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar Escritura Pública da referida área permutada, em prol de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Vista Alegre do Alto, 08 de outubro de 2020.



LUIS ANTONIO FIORANI
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

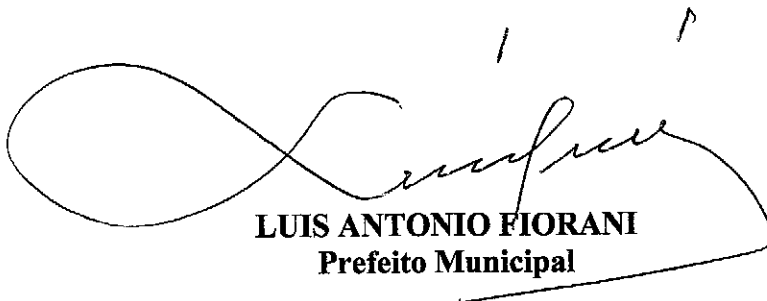
Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

JUSTIFICATIVA

A proposta apresentada no referido Projeto de Lei, que **“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE PERMUTAR UMA ÁREA DE TERRA DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL, POR OUTRA ÁREA DE TERRA DE PROPRIEDADE PARTICULAR EM NOME DE ULISSES FRANCISCO BETINI E S/M AIMÊ BERNINI BETINI, NAYR DORIGAN BETINI E S/M PAULA ANDRÉA DE CARVALHO BETINI, CÁSSIO BRAZ BETINI E S/M LUCIANE MADALENA GONÇALVES BETINI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”** visa à permuta de uma área de terra do Poder Público Municipal com uma área de terra de propriedade de **Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini**, como é de conhecimento dos nobres Edís, a presente área já está incorporada formalmente ao almoxarifado aproximadamente uns 10 anos.

Cabe ressaltar que o presente projeto vem regularizar a permuta formalmente ocorrida à anos atrás, para que o Município possa se garantir através de Escritura Pública da área que lhe pertence, bem como, formalizar a área pertencente à família **ULISSES FRANCISCO BETINI E S/M AIMÊ BERNINI BETINI, NAYR DORIGAN BETINI E S/M PAULA ANDRÉA DE CARVALHO BETINI, CÁSSIO BRAZ BETINI E S/M LUCIANE MADALENA GONÇALVES BETINI**.



LUIS ANTONIO FIORANI
Prefeito Municipal

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA

1/2

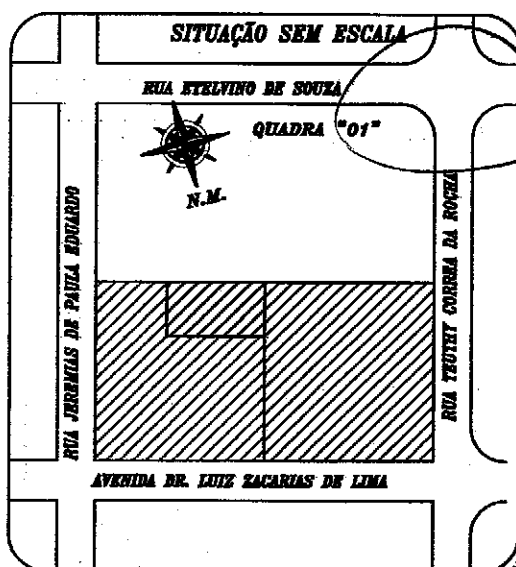
PROJETO: PERMUTA DE IMÓVEL URBANO

**LOCAL: AVENIDA DR. LUIZ ZACARIAS DE LIMA ESQUINA COM AS RUAS
JEREMIAS DE PAULA EDUARDO E TEUTLY CORREA DA ROCHA**

CIDADE: VISTA ALEGRE DO ALTO/S.P.

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO OUTROS



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
**MUNICÍPIO DE VISTA
ALEGRE DO ALTO**
CNPJ Nº 52.854.775/0004-28

[Signature]
CASSIA DEAZ BETINI
CPF 833371.688-73
RG: 15.228.176-4 SSP/SP

[Signature]
AURELIO ANTONIO BETINI
CPF 781.264.928-18
RG: 12.225.302-5 SSP/SP

[Signature]
ULISSES FRANCISCO BETINI
CPF 305.852.144-51
RG: 4.167.885-6 SSP/SP

[Signature]
MAYE DORICAN BETINI
CPF 872.212.488-98
RG: 28.488.887 SSP/SP

[Signature]
LUCIANO MADALENA CONÇALVES BETINI
CPF 118.885.188-46
RG: 11.528.143-8 SSP/SP

[Signature]
PAULA ANDRÉA DE CARVALHO BETINI
CPF 158.148.148-82
RG: 13.787.976-7 SSP/SP

[Signature]
ADRIANA BERNINI BETINI
CPF 172221.2538-11
RG: 13.238.116 SSP/SP

**ÁREAS EM m²
(PERMUTA)**

ÁREA DE (812,00 M²)

**AUTOR DO PROJETO
RESP. TÉCNICO**

C.F.T
2603339826
T.R.T
BR20200760030

ASS.

[Signature]
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES
ADILSON ROGÉRIO FERREIRA

ESCALAS 1:200

APROVAÇÃO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA

2/2

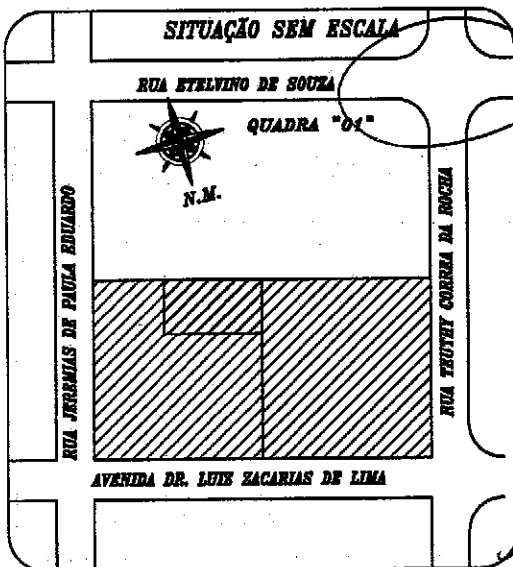
PROJETO: PERMULA DE IMÓVEL URBANO

LOCAL: AVENIDA DR. LUIZ ZACARIAS DE LIMA ESQUINA COM AS RUAS
JEREMIAS DE PAULA EDUARDO E TEUTLY CORREA DA ROCHA

CIDADE: VISTA ALEGRE DO ALTO/S.P.

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO OUTROS



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

MUNICÍPIO DE VISTA
ALEGRE DO ALTO
CNPJ Nº 52.854.725/0001-28

CASSIO ABRAZ BETINI
CPF 652.516.005-73
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

AURELIO APONTO BETINI
CPF 181.752.822-10
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

JOSESS FRANCISCO BETINI
CPF 335.002.140-01
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

NAZÉ DORICIAN BETINI
CPF 172.212.488-90
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

LUCIANE MADALENA CONCALVES BETINI
CPF 118.005.100-4
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

PAULA ANDRÉA DE CARVALHO BETINI
CPF 168.140.140-02
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

ATMÉ BERNINI BETINI
CPF 172.212.488-11
RG: 13.228.175-4 SSP/SP

ÁREAS EM m²
(PERMULA)

ÁREA DE (812,00 M²)

AUTOR DO PROJETO
RESP. TÉCNICO

C.F.T
2603339826

T.R.T
BR20200760030

ASS.

TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES
ADILSON ROGÉRIO FERREIRA

ESCALAS 1:200

APROVAÇÃO:

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:- PERMULA

LOCAL:- AVENIDA DR. LUIZ ZACARIAS DE LIMA – VISTA ALEGRE DO ALTO/SP.

PROPR. :- MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO E ULISSES FRANCISCO BETINI E OUTROS.

ÁREA TOTAL. : 812,00M2.

SITUAÇÃO ORIGINAL:-

IMÓVEL (MATRÍCULA Nº 39.831): Composto por prédio comercial de tijolos, coberto de telhas e de alumínio sobre estrutura de ferro, sem forro, próprio para embalagem de frutas, com uma dependência anexa, de tijolos, coberta de laje pré-fabricada, sem forro, com piso de concreto situado na Avenida Luiz Zacarias de Lima, nº 1, na cidade de Vista Alegre do Alto, desta comarca, e seu respectivo terreno irregular com a área de 1.608,00 m², situado no cruzamento da Rua Jeremias de Paula Eduardo com a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 44,00 metros para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de quem fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, confrontando com a Rua Jeremias de Paula Eduardo; nos fundos, medindo 16,00 metros, confrontando com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); finalmente pelo lado esquerdo, medindo 29,00 metros em linha perpendicular à Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, deste ponto deflete à esquerda em ângulo de 90°00'00" medindo 28,00 metros, confrontando nestas duas linhas com a área desmembrada e em linha perpendicular com a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 26,00 confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini.

IMÓVEL: - UM TERRENO (MATRÍCULA Nº 39.830), regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área de 812,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular 16,00 metros; medindo 28,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 28,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.



IMÓVEL (MATRÍCULA Nº 39.230); regular, situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, distante 44,00 metros, do alinhamento predial da Rua Jeremias de Paula Eduardo, medindo 47 metros com frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de que do terreno fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, sendo 26,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Ulisses Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nair Dorigan Betini, Aurélio Antônio Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini (mat. 39.831), e 29,00 metros com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); no fundo medindo 47,00 metros confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); e finalmente pelo lado esquerdo, medindo 55,00 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua Teutly Correia da Rocha.

SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA:-

IMÓVEL: - UM TERRENO, urbano regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área 58,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular 42,00 metros; medindo 2,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nair Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 2,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

IMÓVEL: - UM TERRENO REMANESCENTE DA (MATRÍCULA Nº 39.830), regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área de 754,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular 16,00 metros; medindo 26,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nair Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

PERMUTA:

IMÓVEL REMANESCENTE (MATRÍCULA Nº 39.230), irregular, situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, distante 44,00 metros, do alinhamento predial da Rua Jeremias de Paula Eduardo, medindo 47 metros com frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de que do terreno fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, confrontando com a Rua Teutly Correa da Rocha, daí deflete com ângulo de 90°00'00" medindo 21,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade do município de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249), daí deflete a esquerda com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade do município de Vista Alegre do Alto, daí deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade do município de Vista Alegre do Alto, daí deflete a esquerda em ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nair Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, (matrícula 39.831), encerrando uma área de 1.831,00 metros quadrados.



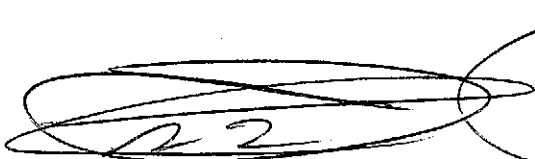
ÁREA DESMEMBRADA DA (MATRÍCULA Nº 39.830), regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área de 754,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular, 42,00 metros; medindo 26,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 26,00 metros, confrontando com a área remanescente (matrícula 39.831) deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

ÁREA UNIFICADA (REMANESCENTE DA MATRÍCULA 39.830 E DESMEMBRADA DA 39.830), urbano regular, situado na cidade e município de Vista Alegre do Alto, comarca de Pirangi – SP, com a área 812,00 metros quadrados, situado na Rua Jeremias de Paula Eduardo em linha perpendicular, 42,00 metros; medindo 28,00 metros em linha perpendicular a referida rua, confrontando com a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula nº 2.249); daí deflete a direita em ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 28,00 metros, sendo 26,00 confrontando com o terreno urbano (usocapião), e 2,00 confrontando com a área remanescente (matrícula 39.831) deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°00'00" medindo 29,00 metros, confrontando estas duas linhas com a área remanescente.

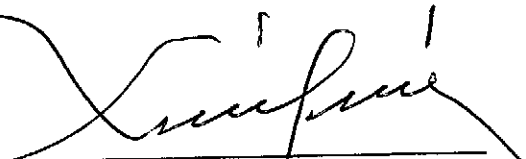
ÁREA UNIFICADA (MATRÍCULA 39.831 E ÁREA DESMEMBRADA DA MATRÍCULA 39.830) 2.362 m². Um terreno irregular situado no cruzamento da Rua Jeremias de Paula Eduardo com a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 44,00 metros para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, do lado direito, de quem fica de frente para a Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima, medindo 55,00 metros, confrontando com a Rua Jeremias de Paula Eduardo; nos fundos, medindo 42,00 metros, confrontando com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); daí pelo lado esquerdo, medindo 29,00 metros em linha perpendicular à Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); deste ponto deflete à direita em ângulo de 90°00'00" medindo 2,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (matrícula 2.249); e daí deflete a esquerda em ângulo de 90°00'00", medindo 26,00 metros confrontando com o imóvel de Ulisses Francisco Betini e s/m Aimê Bernini Betini, Nayr Dorigan Betini e s/m Paula Andréa de Carvalho Betini, Cássio Braz Betini e s/m Luciane Madalena Gonçalves Betini.



Vista Alegre do Alto, 24 de Setembro de 2020.



ADILSON ROGÉRIO FERREIRA
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES
CFT Nº 2603339826



LUIS ANTÔNIO FIORANI
PREFEITO DO MUNICÍPIO
DE VISTA ALEGRE DO ALTO



CASSIO BRAZ BETINI
Proprietário
RG Nº 13.238.173-4 SSP/SP
CPF Nº 033.318.088-73



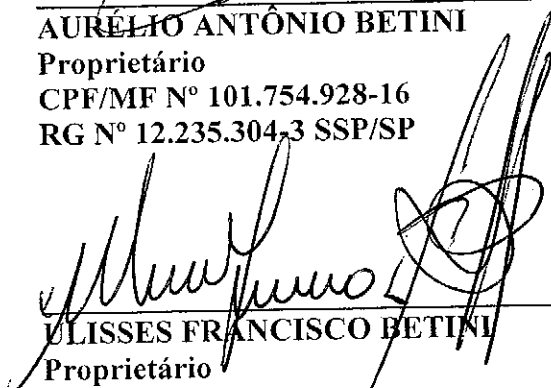
LUCIANE MADALENA GONÇALVES BETINI
Proprietária
RG Nº 11.520.649-8 SSP/SP
CPF Nº 118.805.598-46



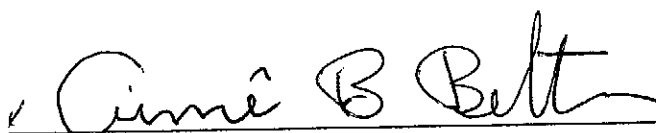
AURÉLIO ANTÔNIO BETINI
Proprietário
CPF/MF Nº 101.754.928-16
RG Nº 12.235.304-3 SSP/SP



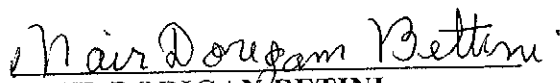
PAULA ANDRÉA DE CARVALHO BETINI
Proprietária
CPF/MF Nº 156.140.148-02
RG Nº 19.787.979 -7 SSP/SP



ULISSES FRANCISCO BETINI
Proprietário
CPF/MF Nº 335.858.148-91
RG Nº 26.653.156-2 SSP/SP



AIMÊ BERNINI BETINI
Proprietária
CPF/MF Nº 172.212.538-11
RG Nº 13.238.116 SSP/SP



NAYR DORIGAN BETINI
Proprietário
CPF/MF Nº 172.212.498-90
RG Nº 4.167.065-6 SSP/SP



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT SP

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200760030

Conselho Regional dos Técnicos Industriais SP

INICIAL

1. Responsável Técnico

ADILSON ROGERIO FERREIRA

Título profissional: TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

RNP: 29341783828

2. Contratante

Contratante: Município de Vista Alegre do Alto

PRAÇA Dr. E. H. Ower Sandoth

Complemento:

Cidade: VISTA ALEGRE DO ALTO

País: Brasil

Telefone: (16) 3277-8300

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 100,00

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: Centro

UF: SP

CPF/CNPJ: 52.854.775/0001-28

Nº: 278

CEP: 15920000

Email:

Celebrado em: 21/09/2020

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: Município de Vista Alegre do Alto

AVENIDA Dr. Luiz Zacarias de Lima esquina com as Ruas Jeremias de Paula Eduardo e Teutly Correa da Rocha

Complemento:

Cidade: VISTA ALEGRE DO ALTO

Telefone: (16) 3277-8300

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 30/09/2020

Previsão de término: 20/10/2020

Finalidade: Cadastral

CPF/CNPJ: 52.854.775/0001-28

Nº: S/N

Bairro: Centro

UF: SP

CEP: 15920000

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

812,000

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Esta TRT refere-se ao projeto de Levantamento planimétrico, com área de 812,00 m², com finalidade de "Permuta" a ser executado na Avenida Dr. Luiz Zacarias de Lima esquinas com a Rua Jeremias de Paula Eduardo e Teutly Correa da Rocha, zona urbana do município de Vista Alegre do Alto - SP.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Adilson Rogerio Ferreira 30 de Setembro de 2020
Local data

Responsável Técnico: ADILSON ROGERIO FERREIRA - CPF: 293.417.838-28

Contratante: Município de Vista Alegre do Alto - CNPJ: 52.854.775/0001-28

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 53,68

Pago em: 29/09/2020

Nosso Número: 8209120146

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sincati.net.br/publico/>, com a chave: 2A9Z1
Impresso em: 30/09/2020 às 08:31:55 por: , ip: 177.39.154.219

www.cft.org.br

atendimento@cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos
Industriais





29/09/2020 08:40:00

Pagamento de títulos com débito em conta corrente

29/09/2020 - BANCO DO BRASIL - 08:40:00
369703697 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PM VISTA ALEGRE C MOVTO
AGENCIA: 3697-8 CONTA: 40.019-X

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10499456686000010084620912014667884050000005368

BENEFICIARIO:

CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDU

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDU

CNPJ: 33.093.248/0001-01

PAGADOR:

ADILSON ROGERIO FERREIRA

CPF: 293.417.838-28

NR. DOCUMENTO	92.901
DATA DE VENCIMENTO	11/10/2020
DATA DO PAGAMENTO	29/09/2020
VALOR DO DOCUMENTO	53,68
VALOR COBRADO	53,68

NR. AUTENTICACAO E.17C.EE6.29F.63A.5B3

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Assinada por J4761567 IZILDA DE JESUS ALVES DA SILVA
JB494052 LUIS A FIORANI

29/09/2020 07:47:41

29/09/2020 08:40:00

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB494052 LUIS A FIORANI.
