



CAMARA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Rua Manoel Marques, 127 – Fone: (16) 3287-1576 / 3287-1495

CEP 15920-000 - VISTA ALEGRE DO ALTO-SP

e-mail: secretaria@camaravistaalegrealto.sp.gov.br

site: www.cmvistaalegrealto.com.br

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO/SP.

Requerimento nº09/2026

MARCELO AMADO GRASSETTI-vereador PODEMOS, Vereador na Câmara Municipal de Vista Alegre do Alto, Estado de São Paulo, **REQUER** à Mesa, após ouvido o Plenário, que o presente pedido de informação seja apreciado, em regime de urgência especial, e encaminhado ao Executivo Municipal, para que se digne fornecer informações

Considerando a fim de que preste as informações e envie a documentação comprobatória abaixo especificada:

Considerando que, para a assinatura do convênio destinado à construção de 30 moradias populares, era necessário que o Município indicasse previamente a área a ser adquirida;

Considerando que a CDHU e a CETESB vistoriaram a área prevista para construção das casas e ambas aprovaram o local;

Considerando que o convênio habitacional para a construção das 30 casas já foi formalmente assinado no dia 04 de fevereiro de 2026;

1. Qual área foi indicada previamente pelo Município para viabilizar as 30 moradias populares, informando sua localização exata, extensão territorial (metragem) e o respectivo número de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis?
2. Qual a forma e o procedimento administrativo adotado para a aquisição da área, número do processo administrativo, laudo de avaliação, preço ajustado, fonte de recursos utilizada, pagamentos já realizados e o estágio atual da escrituração e registro imobiliário?
3. Tendo em vista a provação da área antes da assinatura do convenio, foram fixadas exigências técnicas ou condicionantes a serem cumpridas pelo Município referente à área escolhida? Há alguma informação sobre eventual rejeição posterior da área pela CETESB?
4. Por que as obras ainda não começaram e quais providências administrativas ou pendências restam para o início efetivo da construção?
5. Qual a situação atual de elaboração dos projetos de engenharia, obtenção de licenças ambientais e urbanísticas, projetos de infraestrutura básica e contratação da execução da obra, informando objetivamente o que falta em cada etapa?
6. Qual é o cronograma oficial previsto para a aquisição e regularização definitiva da área, início e conclusão das obras e entrega das 30 casas aos beneficiários?
7. Há risco de perda ou cancelamento do convenio por qualquer razão?
8. Requer-se o encaminhamento de cópias completas do processo administrativo de aquisição da área, laudo de avaliação, termos de vistoria e aprovação da CDHU e da CETESB, termo do convênio e demais documentos comprobatórios pertinentes a cada quesito.



CAMARA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Rua Manoel Marques, 127 – Fone: (16) 3287-1576 / 3287-1495

CEP 15920-000 - VISTA ALEGRE DO ALTO-SP

e-mail: secretaria@camaravistaalegrealto.sp.gov.br

site: www.cmvistaalegrealto.com.br

Justifica-se esta solicitação em razão do interesse público que envolve a questão da moradia popular em nosso Município, sendo essencial conferir total transparência e acompanhar com exatidão os atos da Administração Municipal relativos à indicação, aquisição da área e formalização do convênio junto aos órgãos estaduais competentes.

A medida cumpre o dever fiscalizatório do Poder Legislativo, consubstanciado no art. 31 da Constituição Federal, e atende à legítima necessidade de levar esclarecimentos oficiais e seguros aos munícipes da zona urbana e da zona rural que acompanham com expectativa as etapas para a implantação das unidades habitacionais.

Sala de Sessões “Antonio Aparecido Fiorani”, 07 de outubro de 2026.

MARCELO AMADO GRASSETTI
Vereador