

LEI N° 2054, DE 15 DE SETEMBRO DE 2015.

Dispõe sobre desafetação de bens de uso comum e autoriza o Executivo Municipal a alienar, mediante permuta, os bens patrimoniais que discrimina.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO,
Estado de São Paulo no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte...

L E I:

Art. 1º Ficam desafetadas as áreas rurais pertencentes ao Município de Vista Alegre do Alto/SP, sem título imobiliário, que formam a estrada municipal José Curi, ligando Vista Alegre do Alto à Ariranha, alterando sua destinação de bens públicos de uso comum para bens públicos dominicais disponíveis:

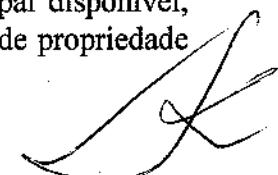
a-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MP**, de coordenadas **N 7.656.386,98 m e E 740.732,66 m**, situado na divisa com a propriedade de Augusto Alonso e Outros e Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), daí segue confrontando com a propriedade de Augusto Alonso, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°55'00" e 93,54 m até o vértice **1**; 216°46'24" e 106,13 m até o vértice **2**; 216°48'27" e 39,29 m até o vértice **3**; deste segue confrontando com Valdenir Rossi, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°17'48" e 142,18 m até o vértice **4**; 223°41'48" e 15,28 m até o vértice **5**; 233°50'18" e 50,91 m até o vértice **6**; 247°26'27" e 82,69 m até o vértice **7**; deste segue confrontando com Valter Ferro, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°09'34" e 63,75 m até o vértice **8**; 233°36'43" e 97,19 m até o vértice **9**; 235°20'53" e 52,59 m até o vértice **10**; deste segue confrontando com Nardini Agroindustrial, com o seguinte azimute e distância: 235°23'53" e 191,15 m até o vértice **11**; deste segue confrontando com Valdecir Brunhara, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°03'59" e 34,19 m até o vértice **12**; 266°39'42" e 25,16 m até o vértice **13**; 278°04'20" e 26,89 m até o vértice **14**; 285°46'04" e 25,25 m até o vértice **15**; 294°16'58" e 44,37 m até o vértice **16**; 300°14'40" e 40,16 m até o vértice **17**; deste segue confrontando com Nelson Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°13'41" e 20,61 m até o vértice **18**; 334°39'31" e 79,55 m até o vértice **19**; 327°10'19" e 8,24 m até o vértice **19A**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **19B**, com azimute de 15°02'17" e distância de 10,79 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 147°10'19" e 16,11 m até o vértice **46**; 154°40'24" e 79,47 m até o vértice **47**; 148°13'41" e 18,22 m até o vértice **48**; 120°14'40" e 37,75 m até o vértice **49**; 114°16'58" e 43,35 m até o vértice **50**; 105°46'04" e 24,12 m até o vértice **51**; 98°04'20" e 25,56 m até o vértice **52**; 86°39'42" e 23,55 m até o vértice **53**; 75°03'59" e 31,99 m até o vértice **54**; 55°23'53" e 189,75 m até o vértice **55**; 55°20'53" e 52,47 m até o vértice **56**; 53°36'43" e 97,95 m até o vértice **57**; 66°09'34" e 64,72 m até o vértice **58**; 67°26'27" e 81,83 m até o vértice **59**; 53°50'18" e 49,25 m até o vértice **60**; 43°41'48" e

13,70 m até o vértice **61**; $31^{\circ}17'48''$ e 141,69 m até o vértice **62**; $36^{\circ}48'27''$ e 39,67 m até o vértice **63**; $36^{\circ}46'24''$ e 106,00 m até o vértice **64**; $34^{\circ}55'00''$ e 84,25 m até o vértice **65**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **MP**, com azimute de $76^{\circ}04'38''$ e distância de 12,15 m; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,9842 ha**.

b-) Inicia-se no ponto **83** definido pelas coordenadas N: **7.656.631,08** me E: **741.514,71m**, situado na divisa com Nardini Agroindustrial Ltda, deste segue confrontando com Nardini Agroindustrial Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de $211^{\circ}25'18''$ e distância de 86,35 m, até o vértice **84**, $212^{\circ}40'31''$ e distância de 81,22m até o vértice **85**, $220^{\circ}50'39''$ e distância de 98,19m até o vértice **86**, $244^{\circ}44'41''$ e distância de 64,98m até o vértice **87**, deste segue confrontando com Augusto Alonso e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de $282^{\circ}21'12''$ e distância de 65,84m até o vértice **88**, $286^{\circ}10'29''$ e distância de 53,68m até o vértice **89**, deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 11.019), com os seguintes azimutes e distância: $70^{\circ}38'06''$ e distância de 13,76m até o vértice **90**, $106^{\circ}10'29''$ e distância de 42,22m até o vértice **91**, $102^{\circ}21'12''$ e distância de 62,84m até o vértice **92**, $64^{\circ}44'41''$ e distância de 60,56m até o vértice **93**, $40^{\circ}50'39''$ e distância de 95,93m até o vértice **94**, $32^{\circ}40'31''$ e distância de 80,56m até o vértice **95**, $31^{\circ}25'18''$ e distância de 66,81m até o vértice **96**, deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **83**, com azimute de $53^{\circ}46'40''$ e distância de 21,03m, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,3437 ha**.

c-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **32**, de coordenadas N **7.656.082,71 m** e E **739.533,00 m**, situado na divisa com a propriedade de Nelson Oliveira, daí segue confrontando com Nelson Oliveira até o vértice **33**, com azimute de $74^{\circ}36'50''$ e distância de 16,18 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: $104^{\circ}15'04''$ e 34,68 m até o vértice **34**; $106^{\circ}11'54''$ e 25,77 m até o vértice **35**; $121^{\circ}10'26''$ e 16,67 m até o vértice **36**; $131^{\circ}46'09''$ e 10,44 m até o vértice **37**; $142^{\circ}53'26''$ e 28,73 m até o vértice **38**; $143^{\circ}57'59''$ e 28,19 m até o vértice **39**; $126^{\circ}08'51''$ e 24,78 m até o vértice **40**; $108^{\circ}40'37''$ e 25,15 m até o vértice **41**; $107^{\circ}39'38''$ e 33,29 m até o vértice **42**; $111^{\circ}01'45''$ e 29,09 m até o vértice **43**; $115^{\circ}25'05''$ e 32,48 m até o vértice **44**; $133^{\circ}27'15''$ e 28,92 m até o vértice **45**; $147^{\circ}10'19''$ e 11,57 m até o vértice **19B**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **19A**, com azimute de $195^{\circ}02'17''$ e distância de 10,79 m; deste segue confrontando com Nelson Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: $327^{\circ}10'19''$ e 17,85 m até o vértice **20**; $313^{\circ}27'15''$ e 26,69 m até o vértice **21**; $295^{\circ}25'05''$ e 30,91 m até o vértice **22**; $291^{\circ}01'45''$ e 28,55 m até o vértice **23**; $287^{\circ}39'38''$ e 33,13 m até o vértice **24**; $288^{\circ}40'37''$ e 26,45 m até o vértice **25**; $306^{\circ}08'51''$ e 27,26 m até o vértice **26**; $323^{\circ}57'59''$ e 29,37 m até o vértice **27**; $322^{\circ}53'26''$ e 27,88 m até o vértice **28**; $311^{\circ}46'09''$ e 8,92 m até o vértice **29**; $301^{\circ}10'26''$ e 14,87 m até o vértice **30**; $286^{\circ}11'54''$ e 24,58 m até o vértice **31**; $284^{\circ}15'04''$ e 48,60 m até o vértice **32**; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,2699 ha**.

Art. 2º Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar as áreas rurais **não tituladas**, ora desafetadas e incorporadas ao patrimônio público municipal disponível, mediante instrumento de permuta, sem retorno, com as seguintes áreas rurais de propriedade de **Guiomar Della TognaNardini e outros**.



a-) Inicia-se no ponto **83** definido pelas coordenadas N: **7.656.631,08** me E: **741.514,71** m, situado na divisa com a propriedade de Nardini Agroindustrial Ltda, deste cruza a Estrada Vicinal, e segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 11.019), com os seguintes azimutes e distâncias: 233°46'40" e distância de 21,04 m até o vértice **96**, 233°46'40" e distância de 49,54 m até o vértice **97**, 235°04'34" e distância de 141,63m até o vértice **98**, 234°52'37" e distância de 87,69m até o vértice **99**, deste segue com azimute de 236°50'44" e distância de 31,87m até o vértice **100**, 242°05'24" e distância de 16,86m até o vértice **101**, 246°27'00" e distância de 24,91m até o vértice **102**, deste, cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **89**, com azimute de 250°38'06" e distância de 19,63m, deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrículas 11.019), com os seguintes azimutes e distâncias: 343°18'10" e distância de 15,02m até o vértice **103**, 70°38'06" e distância de 18,38m até o vértice **104**, 66°27'00" e distância de 23,79m até o vértice **105**, 62°05'24" e distância de 15,60m até o vértice **106**, 56°50'44" e distância de 30,93m até o vértice **107**, 54°52'36" e distância de 87,45m até o vértice **108**, 55°04'34" e distância de 141,48m até o vértice **109**, 53°46'40" e distância de 69,22m até o vértice **110**, deste cruza a Estrada Vicinal, com azimute de 139°15'42" e distância de 15,05m até o vértice **83**, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,5850** ha.

b-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **69**, de coordenadas N **7.656.175,39** m e E **739.889,98** m, situado na divisa com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 17.497), deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: 255°52'56" e 99,81 m até o vértice **70**; 255°44'40" e 124,61 m até o vértice **71**; 255°01'42" e 94,85 m até o vértice **72**; 254°36'50" e 28,22 m até o vértice **73**; deste segue confrontando com Nelson Oliveira até o vértice **74**, com azimute de 22°22'00" e distância de 18,97 m; deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: 74°36'50" e 16,66 m até o vértice **75**; 75°01'42" e 95,00 m até o vértice **76**; 75°44'40" e 124,72 m até o vértice **77**; 75°52'56" e 108,20 m até o vértice **78**; deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 17.497) até o vértice **69**, com azimute de 195°02'17" e distância de 17,18 m; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,5191** ha.

c-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MP**, de coordenadas N **7.656.386,98** m e E **740.732,66** m, situado no limite da Estrada Vicinal, e na divisa com a propriedade de Augusto Alonso e Outros e Guiomar Della TognaNardini (matrícula 17.497), daí segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 256°04'38" e 12,15 m até o vértice **65**; 256°04'38" e 264,56 m até o vértice **66**; 255°53'09" e 188,57 m até o vértice **67**; 255°47'42" e 219,86 m até o vértice **68**; 255°47'47" e 183,71 m até o vértice **69**; deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini (matrícula 18.999), com azimute de 15°02'17" e 17,18m até o vértice **78**; deste, segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 75°47'32" e 175,32 m até o vértice **79**; 75°47'42" e 219,87 m até o vértice **80**; 75°53'09" e 188,61 m até o vértice **81**; 76°04'38" e 293,83 m até o vértice **82**; deste, cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **MP**, com azimute de 214°48'14" e distância de 22,74 m, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1,3097** ha.

Art. 3º As áreas rurais adquiridas pelo Município serão destinadas à alteração do traçado da Vicinal José Curi, que liga Vista Alegre do Alto à Ariranha, visando diminuição da sinuosidade da estrada e elevada ocorrência de acidentes.

Art. 4º A permuta ora autorizada, far-se-á por simples instrumento, sem retorno ou reposição por qualquer das partes permutantes, visto esta sendo feita por equivalência de valores entre os bens permutados, inclusive propiciando maior benefício ao Município de Vista Alegre do Alto/SP

Art. 5º A permuta objeto da presente lei é precedida de laudo de avaliação prévia das áreas rurais, elaborado pela Comissão de Avaliação instituída pelo Executivo para tal fim.

Parágrafo único. Do instrumento de permuta deverá constar, obrigatoriamente, o valor das áreas permutadas, ressaltando-se que a permuta não envolve pagamento entre os permutantes.

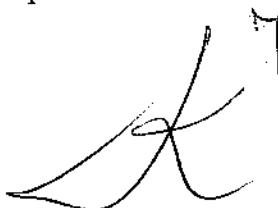
Art. 6º O Executivo Municipal está autorizado, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, a proceder, as averbações que se fizerem necessárias, bem como autorizado a permitir a aglutinação das áreas rurais desafetadas à área rural de propriedade de **Guiomar Della Togna Nardini e outros**, por meio de retificação administrativa.

Art. 7º As áreas rurais descritas na aliena “a”, “b” e “c”, do art. 2º, ficam declaradas de bem de uso comum e, como tal, afetada na sua totalidade.

Art. 8º Fica dispensada a licitação em razão do interesse público devidamente justificado, nos termos do art. 17, I, “c” c.c. art. 24, X, da Lei Federal 8.666/93 e art. 82, II, “b”, da Lei Orgânica do Município.

Art. 9º Sobre as áreas de terras desafetadas e aglutanadas ao imóvel de propriedade de **Guiomar Della Togna Nardini e outros**, ficam criadas, com seu pleno consentimento, uma Servidão de Passagem, que acompanhará o traçado já existente, fazendo divisa com os atuais confrontantes/servientes Nelson de Oliveira, Valdecir Brunhara, Nardini Agroindustrial Ltda., Valter Ferro, Valdenir Rossi e Augusto Alonso e outros.

Art. 10. As despesas com execução desta lei correrão por conta de verbas orçamentárias próprias.





MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegredoalto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegredoalto.sp.gov.br

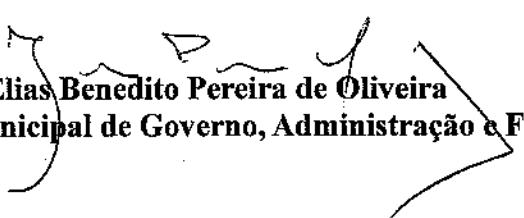
CNPJ: 52.854.775/0001-28

Art. 11. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vista Alegre do Alto/SP, 15 de setembro de 2015.


KALIL AIDAR FILHO
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria e afixado em local de costume para conhecimento dos interessados, conforme determina o artigo 61 da Lei Orgânica do Município, na presente data.


Elias Benedito Pereira de Oliveira
Secretário Municipal de Governo, Administração e Finanças